

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (továbbiakban: „Önkormányzat”) megbízásából az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.** (továbbiakban „Kíró”)

### nyilvános pályázatot hirdet

az alábbi üres, önkormányzati tulajdonban lévő pincék értékesítésére:

	Cím	Hrsz	Alapterület	Elhelyezkedés	Kikiáltási ár	Pályázati biztosíték	Megtekintés időpontja
1.	Almássy tér 3. alagsor 2.	33701/0/A/2	124	utcai pince, egyéb helyiség	10 900 000 Ft	1 090 000 Ft	2022. december 7. 10:10 – 10:25
2.	Alsó erdősor u. 5. pinceszint 1.	33555/0/A/1	62	utcai pince, raktár	5 700 000 Ft	570 000 Ft	2022. december 7. 11:55 – 12:10
3.	Damjanich u. 45. -1.emelet 1.	33464/0/A/1	23	udvari pince, egyéb helyiség	1 500 000 Ft	150 000 Ft	2022. december 5. 10:50 – 11:05
4.	Dembinszky u. 4. pinceszint 3.	33409/0/A/3	110	udvari pince, egyéb helyiség	4 800 000 Ft	480 000 Ft	2022. december 5. 9:00 – 9:15
5.	Dembinszky u. 8. pinceszint 1.	33407/0/A/1	157	utcai pince, üzlethelyiség	15 800 000 Ft	1 580 000 Ft	2022. december 5. 9:20 – 9:35
6.	Dob u. 94-96. pinceszint P-3	33941/0/A/3	192	udvari pince, raktár	14 400 000 Ft	1 440 000 Ft	2022. december 7. 10:50 – 11:05
7.	Dohány u. 1/B. pinceszint P-1.	34523/1/A/1	20	udvari pince, raktár	2 500 000 Ft	250 000 Ft	2022. december 7. 9:20 – 9:15
8.	Hársfa u. 17. pinceszint 1.	33624/0/A/1	126	utcai pince, raktár	16 000 000 Ft	1 600 000 Ft	2022. december 7. 9:50 – 10:05
9.	Hernád u. 21. pinceszint 2.	33184/0/A/2	45	utcai pince, raktár	4 500 000 Ft	450 000 Ft	2022. december 6. 10:45 – 11:00
10.	Hernád u. 8. földszint 3A.	33003/0/A/1	63	udvari pince, tároló	3 700 000 Ft	370 000 Ft	2022. december 6. 9:40 – 9:55
11.	Marek József u. 5. -1 emelet Ü/1.	33291/0/A/2	217	utcai pince, üzlethelyiség	17 300 000 Ft	1 730 000 Ft	2022. december 5. 9:40 – 9:55
12.	Murányi u. 15. -1.emelet R/1.	33018/0/A/1	79	udvari pince, raktár	5 200 000 Ft	520 000 Ft	2022. december 6. 9:20 – 9:35
13.	Murányi u. 46. -1.emelet Ü/2.	33375/0/A/2	74	utcai pince, üzlethelyiség	6 700 000 Ft	670 000 Ft	2022. december 5. 10:25 – 10:40
14.	Nefelejcs u. 24. -1.emelet R/1.	33149/0/A/1	121	utcai pince, raktár	10 700 000 Ft	1 070 000 Ft	2022. december 6. 10:05 – 10:20
15.	Péterfy S. u. 36. -1 emelet Ü/1.	33168/0/A/1	107	utcai pince, üzlethelyiség	14 000 000 Ft	1 400 000 Ft	2022. december 6. 10:25 – 10:40
16.	Peterdy u. 14. pinceszint 1.	33437/0/A/1	266	utcai-udvari pince, üzlethelyiség	20 200 000 Ft	2 020 000 Ft	2022. december 5. 10:05 – 10:20
17.	Rózsa u. 19. pinceszint 1.	33817/0/A/1	241	utcai pince, üzlethelyiség	29 200 000 Ft	2 920 000 Ft	2022. december 7. 11:30 – 11:45
18.	Rózsa u. 34. -1 emelet Ü/2.	33958/0/A/2	126	utcai-udvari pince, üzlethelyiség	16 300 000 Ft	1 630 000 Ft	2022. december 7. 11:10 – 11:25
19.	Thököly út 19. pinceszint 1.	32854/0/A/1	63	udvari pince, raktár	4 400 000 Ft	440 000 Ft	2022. december 6. 9:00 – 9:15
20.	Vörösmarty u. 3/A. pinceszint	33864/0/A/1	112	utcai pince, üzlethelyiség	12 300 000 Ft	1 230 000 Ft	2022. december 7. 10:30 – 10:45
21.	Wesselényi u. 4. pinceszint	34227/0/A/2	87	udvari pince, raktár	9 300 000 Ft	930 000 Ft	2022. december 7. 9:00 – 9:15

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény értelmében a táblázatban szereplő ingatlanok értékesítése adómentes. Az Önkormányzat nem jelentkezett be az ÁFA tv. 88 §. alá, így kizárólag ÁFA mentes számla kiállítására jogosult.

**Kizárólag a táblázatban megjelölt időpontokban van lehetőség az ingatlanok megtekintésére.** A megtekintés nincs előzetes regisztrációhoz kötve, a fent megjelölt időpontokban az EVIN Nonprofit Zrt. kollégái biztosítják az ingatlanokba történő bejutást. Az ingatlan megtekintése nem feltétele a pályázati eljárásban való részvételnek. **A megtekintésen a biztonságos távolság betartása és maszk viselése ajánlott.**

A pályázat kiírására a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 759/2022 (XI.15.) számú határozata alapján kerül sor, figyelemmel a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendeletére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az eljárás lebonyolításával az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t (1071 Budapest, Damjanich u. 12.) bízta meg.

A pályázati eljárás résztvevője lehet:

- magyar állampolgár, illetve az a külföldi állampolgár, aki a rá vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelel, az ott meghatározott feltételeket teljesítette, a szükséges nyilatkozatokat és engedélyeket a pályázati anyagához csatolta, továbbá cégbíróságnál már bejegyzett, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősülő gazdasági társaság, egyéni vállalkozói igazolvánnyal rendelkező természetes személy, valamint minden gazdálkodó szervezet, társadalmi szervezet és olyan személy, akinek részvételét, ill. ingatlanszerzési jogosultságát jogszabály nem zárja ki.

Aki:

- a hirdetményben szereplő vagyontárgy vásárlására megjelölt határidőn belül a nyilvános eljárásban részt vesz;
- a pályázatok beadására megállapított határidő lejártáig a hirdetményben meghatározott részvételi feltételeket teljesíti;
- a jelen pályázati felhívás közzétételét megelőző 3 évben az Önkormányzat által közzétett versenyeztetési vagy pályázati eljárások során nem sértette meg a versenyeztetési eljárás tisztaságát;
- olyan jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül és e jogszabályhely ba) alpontja szerinti tényleges tulajdonosáról nyilatkozatot tesz.

A pályázati eljárásban pályázóként nem vehet részt Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tisztségviselője és az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt. alkalmazottja.

A pályázati eljárás nyelve: magyar.

A pályázati eljárásra történő jelentkezés **határideje és helye:**

**2022. november 17. 8:00 órától - 2022. december 15. 12:00 óráig**

**munkanapokon az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt. Ügyfélszolgálati Irodájában (1072 Budapest, VII. Klauzál tér 11. szám Vásárcsarnok, galéria szint)**

A jelentkezéshez az alábbi dokumentumok határidőben történő benyújtása szükséges:

- kitöltött és aláírt **PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI ÉS AJÁNLATI LAP** (1 db) - **nem hiánypótolható;**
- **PÁLYÁZATI BIZTOSÍTÉK BEFIZETÉSÉRŐL SZÓLÓ IGAZOLÁS**

Nem természetes személy pályázók esetén az alábbi okiratok benyújtása is szükséges:

- **NYILATKOZAT**
- **NAV együttes adóigazolás a köztartozások alóli mentességről**
- cégek esetében 30 napnál nem régebbi, a pályázat benyújtásának időpontjában hatályos adatokat tartalmazó cégkivonat és 1 éven belüli eredeti, hatályos adatokat tartalmazó aláírási címpéldány (aláírás-minta), társadalmi szervezetek esetében a nyilvántartásba vételét és a képviseletét igazoló 20 napnál nem régebbi eredeti dokumentum, egyéni vállalkozások esetében a NAV által kiállított hatósági bizonyítvány (a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő kezdetét megelőzően legfeljebb 30 napnál nem régebbi időpontban kiállított okirat),
- a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény szerinti gazdálkodó szervezet pályázó esetén a vezető tisztségviselőtől származó azon **nyilatkozat, amely szerint a pályázó nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban;**
- folyamatban lévő változásbejegyzési kérelem esetén csatolni kell a cégbíróságra benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is;
- cégek esetén **tényleges tulajdonosi nyilatkozat.**

Kiíró a fent megnevezett dokumentumok hiánypótlására egy alkalommal lehetőséget biztosít. Amennyiben a beadott pályázat hiánypótlása szükséges, úgy Kiíró a pályázatok bontásától számított 1 munkanapon belül elektronikus úton tájékoztatja a pályázót a hiánypótlás szükségességéről. A hiánypótlásra nyitva álló határidő: 2022. december 22. 16:00 óra.

**A pályázatot lezárt borítékban kell benyújtani, a borítékon kizárólag a megpályázott ingatlan címe tüntethető fel.**

A pályázatokat sértetlen állapotban, lezárt borítékban, 1 eredeti példányban kell benyújtani. A pályázatban nem lehet áthúzás, betoldás vagy átírás. A pályázatokat személyesen vagy meghatalmazott útján kell benyújtani.

A Kiíró lezáratlan vagy sérült borítékot nem vesz át, és minden, a pályázatok beadására megállapított határidőn túl benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánít.

A pályázatok beadására megállapított határidőt az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezárlkodási Nonprofit Zrt. egy alkalommal, legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthatja. A pályázatra kiírt ingatlan egy jelentkezés keretében több személy által adott együttes pályázat közös pályázatnak minősül. Közös pályázat esetén valamennyi pályázónak meg kell felelnie a részvételre vonatkozó feltételeknek. A közös pályázat érvényességére az önálló pályázat érvényességére vonatkozó szabályok megfelelően alkalmazandók.

**A kikiáltási ár az ingatlan forgalmi értéke. A pályázó által megajánlott vételár a kikiáltási árnál alacsonyabb összeg nem lehet.**

A pályázati biztosíték a megvásárolni kívánt ingatlan forgalmi értékének, a kikiáltási árnak a 10%-a, melyet a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403239-00033034-00000007 számú letéti számlájára kell megfizetni, illetve átutalni a pályázat beadásának időpontjáig. (A befizetés, illetve átutalás bármely bankfióknál történhet, belföldi postautalvány igénybevétele nem elfogadható.) Az utalási közlemény rovatba a pályázó nevét és a megpályázott ingatlan nevét kell feltüntetni. Amennyiben az összeg a számlára ezen időpontig nem érkezik meg, úgy a benyújtott ajánlat érvénytelen.

Kiíró a pályázatok tartalmát bizalmasan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázati eljárásban résztvevőknek nem adhat.

Az ajánlati kötöttség a pályázatok beadására megállapított határidő lejártát követő 60 nap.

A pályázó a pályázatát a pályázat beadására megállapított határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja. A pályázatok beadására megállapított határidőt követően a benyújtott pályázatok nem módosíthatók.

**A pályázatok bontására 2022. december 15. napján 13:00 órakor zártkörűen, közjegyző jelenlétében kerül sor** az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezáldalkodási Nonprofit Zrt. (1071 Budapest, Damjanich u. 12.) hivatalos helyiségében. A pályázatok felbontásakor bontási jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a pályázó nevét, a megvásárolni kívánt ingatlan címét, és a pályázó vételi ajánlatát.

Kiíró a pályázatok felbontását követően megvizsgálja a pályázatok érvényességét.

#### **Érvénytelen a pályázat, ha:**

- olyan pályázó nyújtotta be, aki (amely) nem jogosult részt venni a pályázati eljárásban,
- a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott a pályázatok beadására megállapított határidőt követően nyújtották be,
- a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek megfelelően teljesítette, ideértve azt az esetet is, ha az átutalt pályázati biztosíték nem érkezett be határidőre a megadott számlaszámra,
- a pályázó az ajánlati árat nem egyértelműen határozta meg, vagy más ajánlatához kötötte,
- az ajánlati ár a kikiáltási árnál alacsonyabb összeg,
- a pályázó a pályázatában nem ajánlati árat tüntetett fel az ingatlan ellenértékéért, vagy más, alternatív ajánlatot tett,
- a pályázat nem felel meg a pályázati felhívásban vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek,
- a pályázó a pályázatát nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás),
- a pályázó nem jelenik meg az azonos összegű vételi ajánlatok esetén meghirdetett liciten.

Érvénytelen az eljárás, ha a pályázat értékelésekor és elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve akkor is, ha valamelyik pályázó, vagy az érdekkörében álló más személy az eljárás tisztaságát, illetve a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy a pályázati eljárás titkosságát megsértette.

A pályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a pályázatok elbírálásában olyan természetes személy, szervezet, illetőleg ezek képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- annak közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) bek.),
- annak munkaviszonya alapján felettese, vagy alkalmazottja,

- annak más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,
- ha bármely oknál fogva nem várható el tőle az ügy elfogulatlan megítélése.

Az eljárás további szakaszában nem vehet részt, aki érvénytelen pályázatot adott be.

**A pályázati eljárás nyertese az, aki a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb vételi ajánlatot teszi.**

Amennyiben a benyújtott ajánlati és pályázati jelentkezési lapon a legmagasabb összegű vételi ajánlatot többen is megtették, az egyenlően legmagasabb ajánlatot tevőket az EVIN Nonprofit Zrt. a pályázatok bontását követő 3 munkanapon belül értesíti, közöttük a pályázati eljárás licit keretében folytatódik, melynek időpontja és helyszíne az értesítő levélben kerül meghatározásra.

A pályázati eljárás eredményéről a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a pályázatok beadására megállapított határidőt követő 60 napon belül dönt, amelyről a döntést követő 8 munkanapon belül minden pályázó elektronikus értesítést kap. A nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén, a sorrendben a soron következő személlyel köthető meg az adásvételi szerződés.

Az adásvételi szerződés megkötését megelőzően a **pályázati eljárás nyertesének nyilatkoznia kell, hogy az Önkormányzattal szemben nincs fennálló adótartozása**, mely nyilatkozatot a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Adóügyi Irodájában lehet beszerezni.

Az adásvételi szerződést a pályázati eljárás nyertesének - **a vételár igazolt befizetését követően – a nyertességéről szóló hivatalos értesítés napjától számított 30 napon belül kell megkötnie. A pályázati eljárás nyertese a vételárat az adásvételi szerződés megkötésére nyitva álló 30 napos határidő lejártát megelőző hét utolsó munkanapjáig köteles megfizetni.** A szerződés megkötéséhez szükséges adatait a vevő köteles a Kiíró rendelkezésére bocsátani. A vételárat egy összegben kell megfizetni a **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403239-00033056-00000009 számú számlájára.**

**A nyertes esetében a befizetett pályázati biztosíték a vételárba beszámításra kerül.** Ha a pályázati eljárás nyertese a nyertességéről szóló hivatalos értesítés napjától számított 30 napon belül a vételárat nem fizeti meg, és az adásvételi szerződést nem köti meg, elveszíti a szerződéskötésre vonatkozó jogát és a pályázati biztosíték összegét.

A pályázat eredménytelen a következő esetekben is:

- a pályázatok beadására megállapított határidőn belül érvényes pályázat nem érkezett,

- a határidőn belüli valamennyi pályázat érvénytelen,
- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az eljárás érvénytelenségéről vagy eredménytelenségéről döntött.

**Kiíró a nem nyertes pályázók által befizetett pályázati biztosíték visszafizetéséről a nyertes kihirdetését követő 30 napon belül intézkedik, a pályázók nyilatkozatában meghatározott módon.**

**A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a pályázati eljárást érvényes pályázatok esetén is külön indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.**

Törvényi elővásárlási jog: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése és (4) bekezdése alapján a Magyar Államot törvényi elővásárlási jog illeti meg. Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdés alapján Budapest Főváros Önkormányzatát is elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése szerint a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. jogosult. Kiíró vállalja, hogy az adásvételi szerződést, mint teljes körű vételi ajánlatot az adásvételi szerződés minden fél általi aláírását követő 3 munkanapon belül tértivevényes küldeményként az elővásárlásra jogosultak részére megküldi, vagy igazolható módon személyesen kézbesíti, azzal a felhívással, hogy az MNV Zrt. a Magyar Államot megillető, elővásárlási jogot a szerződés kézhezvételét követő 35 napon belül jogosult gyakorolni.

Amennyiben az MNV Zrt. vagy Budapest Főváros Önkormányzata az elővásárlási jogát jogszerűen gyakorolja, úgy az adásvételi szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Magyar Állam vagy Budapest Főváros Önkormányzata között jön létre.

Amennyiben az MNV Zrt. az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló jogvesztő határidőn belül e jogáról írásban kifejezetten lemond (nemleges nyilatkozat), vagy nem nyilatkozik (hallgatás), úgy az adásvételi szerződés az elővásárlásra jogosulttal szemben is hatályossá válik.

Amennyiben az MNV Zrt. vagy Budapest Főváros Önkormányzata az elővásárlási jogát jogszerűen gyakorolja, és a vételi ajánlat szerinti ütemezésben a vételárat megfizeti, úgy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a nyertes pályázó által megfizetett vételárat köteles 30 napon belül visszafizetni.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan- és Gazdálkodási Nonprofit Zrt.-től a +36 30 857-40-88-as telefonon, vagy a [dr.ratko.jozsef@evin.hu](mailto:dr.ratko.jozsef@evin.hu) e-mail címen.

Budapest, 2022. november 17.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata megbízásából  
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan- és Gazdálkodási Nonprofit Zrt.